

医療クラスター構想
第3回シンポジウム

医療とまちづくり

早稲田大学特命教授
伊藤滋

0.目次

1. 自由通路・ecute立川
 2. 住宅
 1. クロスタワー大阪ベイ
 2. 恵比寿ガーデンプレイス
 3. 都心型アウトレット・お台場ビーナスフォート
 4. 神戸医療産業都市構想
 5. コンベンションホール
 1. 新潟朱鷺メッセ
 2. 岡山ママカリフォーラム
 6. 音楽ホール・札幌コンサートホールkitara
-

1. 自由通路・ecute立川

JR東日本21世紀の駅づくり「ステーション・ルネッサンス」によるエキナカ商業施設

- ・開発面積 11,5000m²
- ・店舗面積 4,300m²
- ・規模 地上4階
- ・施設用途 商業店舗(85店舗)
クリニック
保育園
- ・駐車場 301台

- ・2007年10月第一期OPEN
- ・2008年 4月南口ペDESTリアンデッキ
と直結
- ・2008年10月第二期OPEN



- ・混雑緩和を目指し、南北自由通路の西側にコンコースを新設
- ・南口駅前広場に面し、ピロティー空間を整備し、明るい空間を創造
- ・既存コンコース、南北自由通路の美化工事を段階的に推進

1. 自由通路・ecute立川



1. 自由通路・ecute立川



【北口】

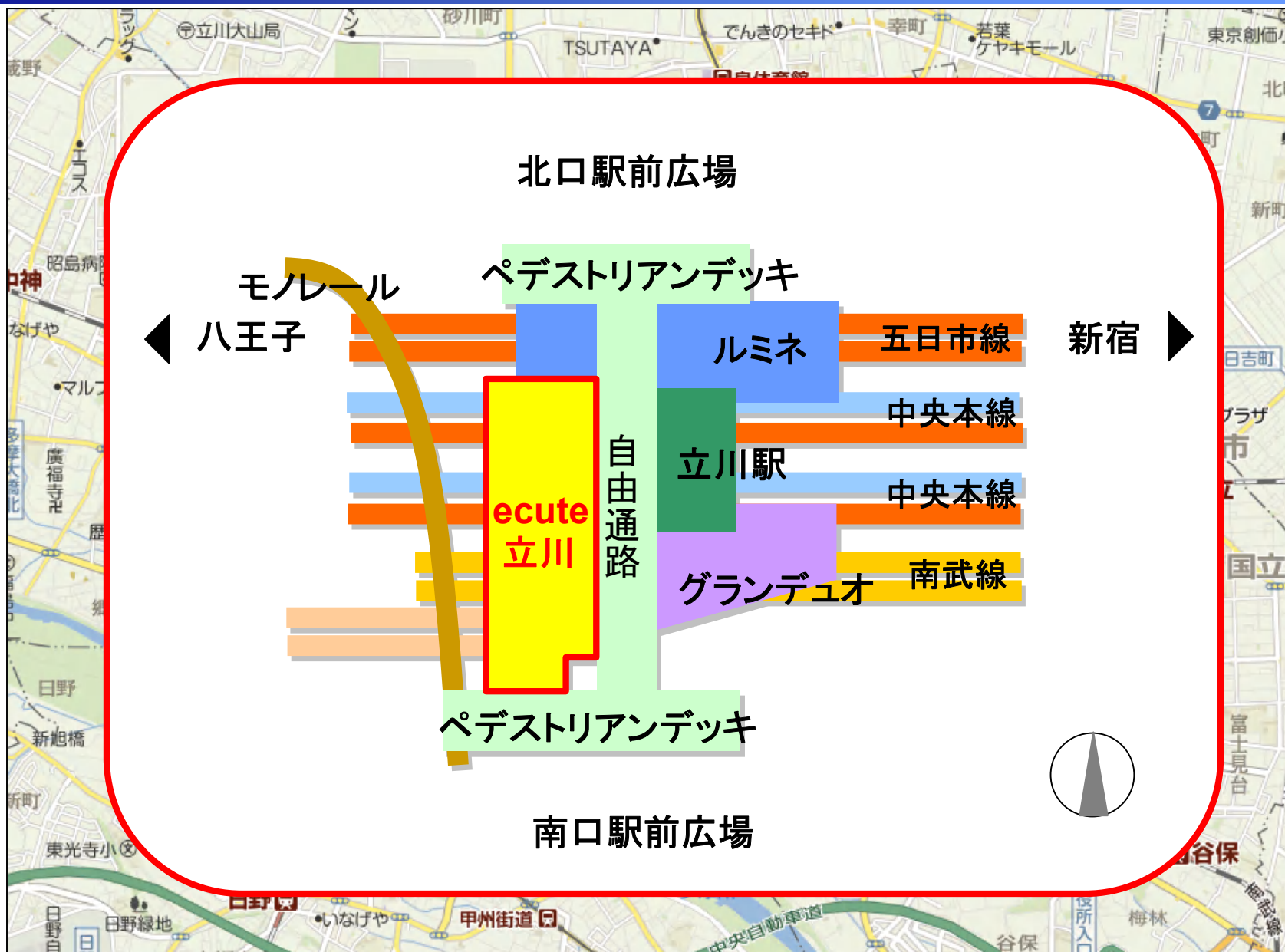
- ・北口駅前広場にはメインバスターミナル
- ・ペデストリアンデッキにより、多摩都市モノレール「立川北」駅、伊勢丹等に直結
- ・伊勢丹、タカシマヤ、ビックカメラ等の大型商業施設
- ・昭和記念公園、陸上自衛隊立川駐屯地等



【南口】

- ・南口駅前広場にはバスターミナル
- ・ペデストリアンデッキにより、多摩都市モノレール「立川南」駅に直結
- ・駅周辺に中高層ビルが増加傾向
- ・公共施設が多い

1. 自由通路・ecute立川



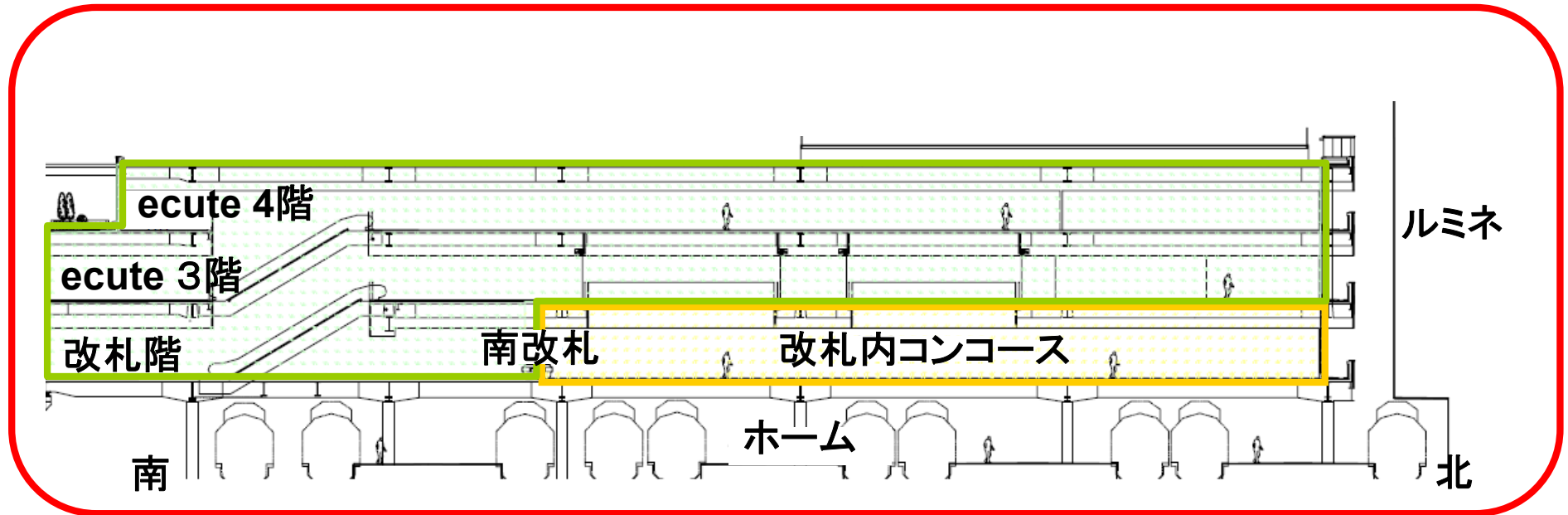
1. 自由通路・ecute立川



開業前の自由通路



開業後の自由通路



2. 住宅・クロスタワー大阪ベイ

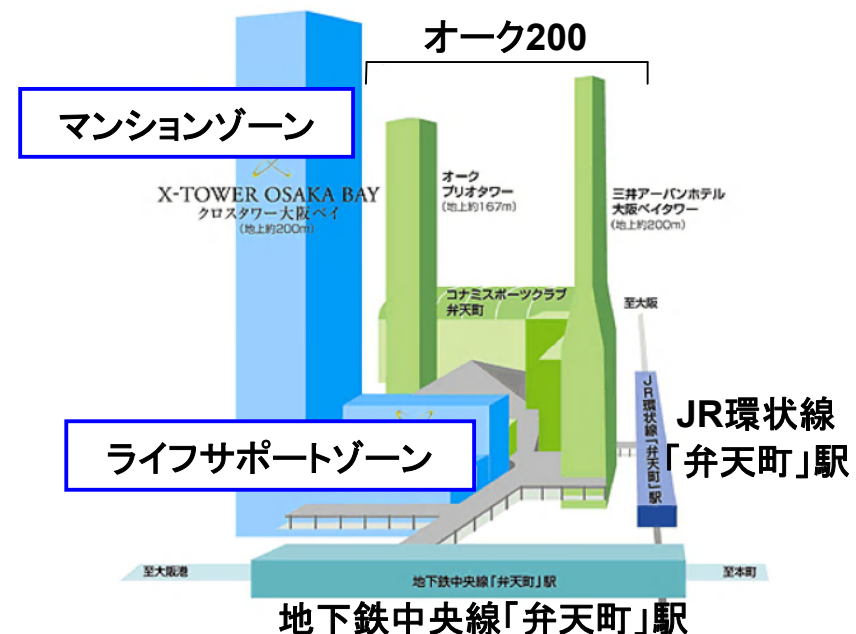
- ・大阪市港区「弁天町」駅直結
- ・2006年竣工当時、高さ日本一の超高層マンション
- ・超高層マンション、シニア安心住宅併設の複合プロジェクト

【マンションゾーン】

- ・敷地面積 5,568.4m²
- ・建築面積 1,687.4m²
- ・延床面積 66,708.9m²
- ・高さ 200.375m
- ・規模 地下2階・地上54階
- ・施設用途 分譲マンション
- ・駐車場 275台

【ライフサポートゾーン】

- ・延床面積 5,135.8m²
- ・階層 地下2階・地上10階
- ・施設用途 住宅型有料老人ホーム
クリニック
商業施設



2. 住宅・恵比寿ガーデンプレイス

- ・サッポロビール恵比寿工場跡地における大規模複合開発
- ・JR「恵比寿」駅から動く歩道により直結

- ・敷地面積 82,366㎡
- ・建築面積 31,651㎡
- ・延床面積 525,271㎡
- ・施設用途 オフィス・商業
美術館・劇場
ホテル・住宅・
シネマコンプレックス
- ・駐車場 500台
- ・1994年8月竣工



2. 住宅・恵比寿ガーデンプレイス

二葉の里との立地比較



【恵比寿ガーデンプレイス】

- ・敷地面積 約8.2ha.
- ・JR「恵比寿」駅 徒歩約5分
(恵比寿スカイウォーク直結)



【二場の里三丁目地区】

- ・敷地面積 約13ha.
- ・JR「広島」駅 徒歩約2分

3. 都心型アウトレット・お台場ビーナスフォート

- ・初の都心型アウトレット施設
- ・アウトレットは商業×レジャー施設として展開中



- ・敷地面積 31,170m²
- ・延床面積 69,800m²
- ・店舗面積 29,600m²
- ・施設用途 商業
- ・店舗数 192店
- ・駐車場 470台

- ・1999年5月開業
- ・2009年12月リニューアル
アウトレット開業

4. 神戸医療産業都市構想

- ・1998年10月に神戸市が「神戸医療産業都市構想」検討を開始
- ・「神戸医療産業都市構想」に基き、先端医療技術の研究開発拠点を整備
- ・21世紀の成長産業として医療関連産業を産学官連携により集積
- ・11の中核施設、160以上の医療関連企業が進出
- ・ライフサイエンス分野のクラスターの整備が進められている。



4. 神戸医療産業都市構想～主要施設～

神戸医療機器開発センター

- ・延床面積 3,600㎡
- ・医療機器メーカー等の研究開発活動支援
- ・医療従事者トレーニング

理化学研究所 発生・再生科学総合研究センター

- ・延床面積 28,900㎡
- ・ヒトES細胞等の幹細胞利用技術の開発
- ・トランスレーショナル研究

神戸市立中央市民病院

- ・延床面積 60,000㎡
- ・912床
- ・医療産業都市構想の臨床部門の核



4. 神戸医療産業都市構想～主要施設～

神戸健康産業開発センター

- ・延床面積 2,100㎡
- ・バイオ実験、健康機器等の開発企業を対象としたインキュベーション施設

神戸臨床研究情報センター

- ・延床面積 7,300㎡
- ・トランスレーショナルリサーチの司令塔的役割
- ・個人の遺伝的特性に応じた治療、予防法の開発

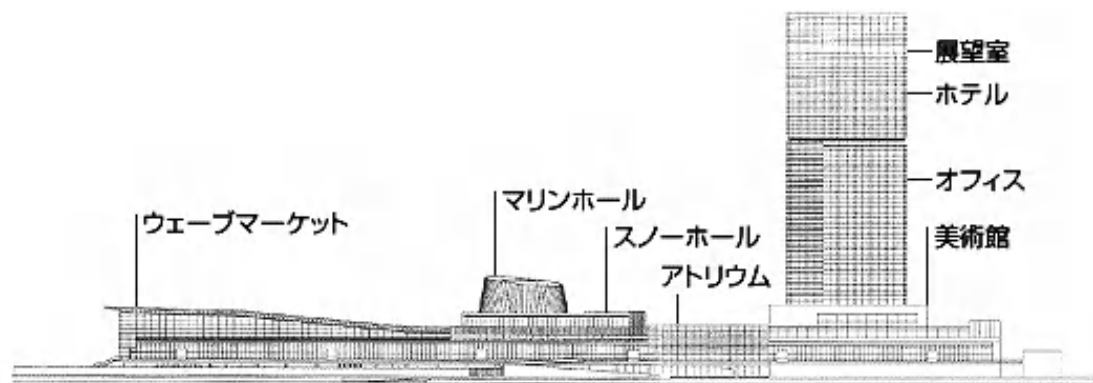
神戸大学インキュベーションセンター

- ・延床面積 3,060㎡
- ・大学発ベンチャー企業の育成・支援



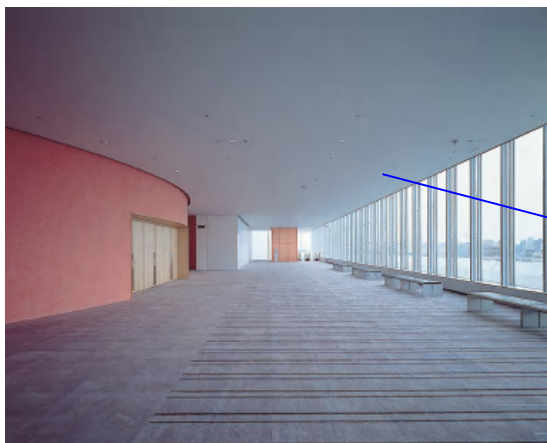
5. コンベンションホール・新潟朱鷺メッセ

- ・国際コンベンションコンプレックス
- ・隣接する万代島ビルにはホテル、オフィス、商業、美術館、展望室



- ・敷地面積 145,431m²
- ・建築面積 5,754m²
- ・延床面積 15,443m²
- ・施設用途 コンベンション
ホール
- ・駐車場 1,731台
(周辺駐車場総数)
- ・メインホール1,000人収容
- ・2003年3月開業

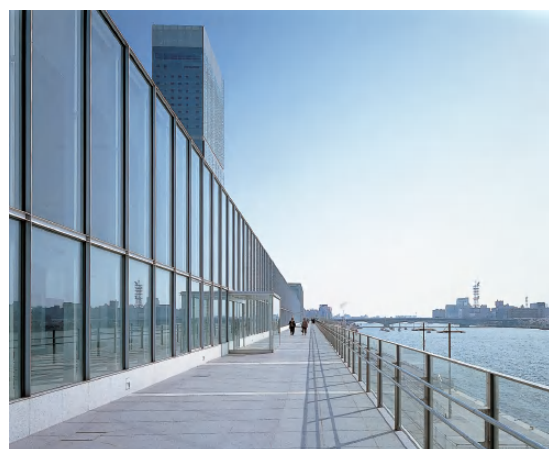
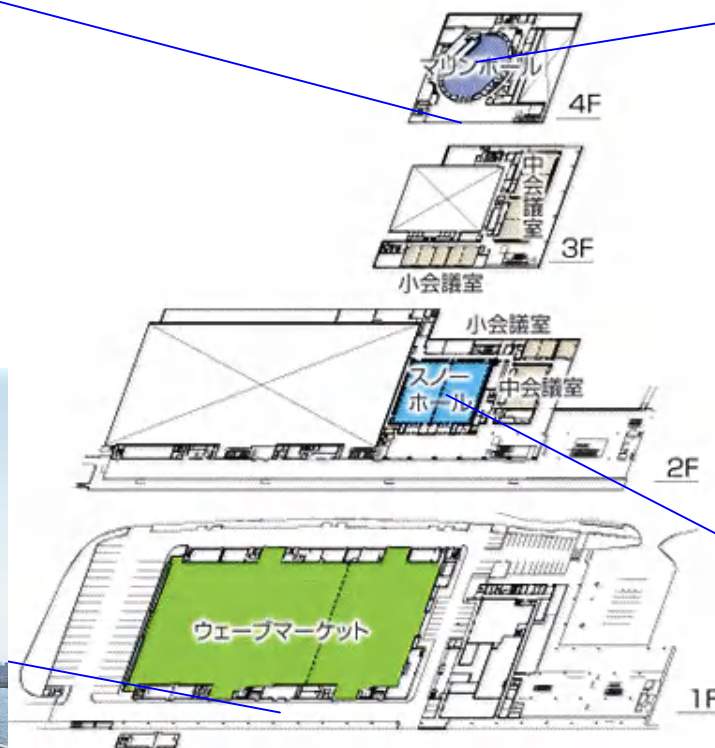
5. コンベンションホール・新潟朱鷺メッセ



4階ホワイエ



国際会議場



ペDESTリアンデッキ



メインホール(スノーホール)

5. コンベンションホール・岡山ママカリフォーラム

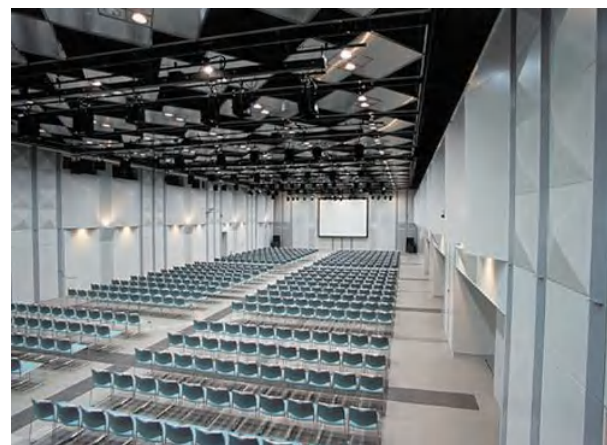
- ・駅前再開発事業
- ・低層コンベンションホール、高層住宅の複合施設



- ・敷地面積 6,554.3m²
- ・延床面積 15,443m²
- ・規模 地下2階・地上21階
- ・施設用途 コンベンションホール
住宅(5~21階/90戸)
- ・駐車場 260台
- ・2001年6月開業



コンベンションホール



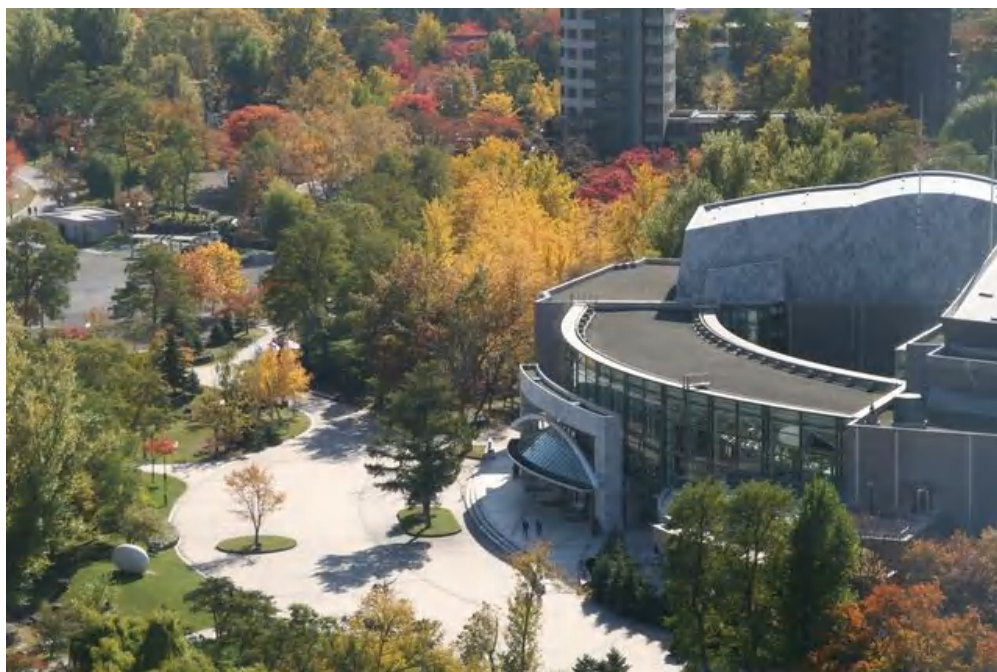
イベントホール

5. コンベンションホール・岡山ママカリフォーラム



6. 音楽ホール・札幌コンサートホール kitara

- ・北海道初の音楽専用ホール
- ・国内外の音楽イベントが開催されている



- ・建築面積 8,400m²
- ・延床面積 20,800m²
- ・規模 地下2階・地上3階
- ・施設用途 コンサートホール
- ・駐車場 0台
- ・大ホール 2,008人収容
- ・1997年開館

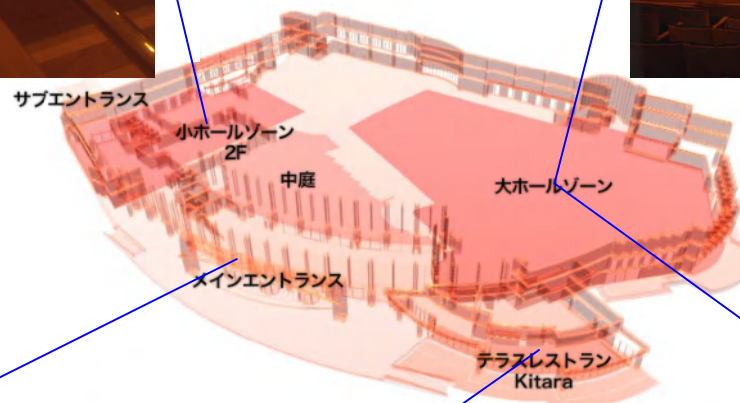
6. 音楽ホール・札幌コンサートホール



小ホール



大ホール



メインエントランス



テラスレストラン



大ホールホワイエ